

COPIA

# COMUNE DI PRAIA A MARE

(Provincia di Cosenza)

P.zza Municipio, 1 - 87028 Praia a Mare (CS) - Tel. 0985/72353 Fax 0985/72555

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE N.	110
DATA	9.10.2014

OGGETTO:	DIRITTI DI SEGRETERIA PER PRATICHE URBANISTICO - EDILIZIE DI TOTALE SPETTANZA DELL'ENTE - INTEGRAZIONE ED AGGIORNAMENTO
----------	---

L'anno duemilaquattordici, il giorno nove del mese di ottobre alle ore 10,30, nella sala delle adunanze del Comune, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Sigg.ri:

			PRESENTI	ASSENTI
SIGNOR	PRATICO' Antonio	SINDACO	SI	\\
SIGNOR	GIANNOTTI Antonio	ASSESSORE	SI	\\
SIGNOR	ESPOSITO Francesca	ASSESSORE	SI	\\
SIGNOR	DE PRESBITERIS Roberto	ASSESSORE	SI	\\
SIGNOR	MARSIGLIA Fernando	ASSESSORE	\\	SI

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza il **Sindaco Antonio PRATICO'**.

Partecipa alla riunione il Segretario Comunale **Dott.ssa SANTORO ROSA**.



# COMUNE DI PRAIA A MARE

(PROVINCIA DI COSENZA)

Area Ufficio Tecnico

ALLEGATO ALLA DELIBERA DELLA GIUNTA COMUNALE N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELL'08/10/2014

**OGGETTO: DIRITTI DI SEGRETERIA PER PRATICHE URBANISTICO - EDILIZIE DI TOTALE SPETTANZA DELL'ENTE - INTEGRAZIONE ED AGGIORNAMENTO.**

L'Ufficio Proponente

**Richiamate:**

- La deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 29/06/1992, esecutiva ai sensi di legge, con la quale veniva approvato il "Regolamento disciplinante l'istituzione e la riscossione dei diritti di segreteria a vantaggio totale dell'Ente, in conformità al dettato normativo dell'art. 16, comma 10, del D.L. 20/05/1992, n. 289".
- La deliberazione della Giunta Comunale n. 5 dell'01/02/2003, esecutiva ai sensi di legge, con la quale venivano approvati di "Diritti di segreteria per pratiche urbanistico-edilizie di totale spettanza dell'Ente - ai sensi del D.L. 18/01/1993 n. 8 conv. in legge 19/03/1993 n. 68, come modificato dall'art. 2, comma 60, della legge 23/12/1996 n. 662.

**Viste** che sono dunque trascorsi ben 11 (undici) anni dalla deliberazione in merito a questa materia e si rende necessario ed opportuno un aggiornamento delle tariffe, oltre che essere integrata con le nuove categorie e voci in materia di Edilizia ed Urbanistica introdotte dalle leggi nazionali e di quelle previste dalle legge regionale.

**Ritenuto** necessario quindi:

- Procedere ad una puntuale revisione ed integrazione dei diritti di segreteria in materia di edilizia ed urbanistica, in considerazione dei cambiamenti al sistema degli atti e procedimenti edilizi introdotte da leggi statali e regionali, rivedendo nel complesso l'applicazione degli importi.
- Aggiornare e dar coerenza alle definizioni riferite agli atti di competenza dell'Area Tecnica Urbanistica ed Edilizia Privata, elencati nella Tabella "A" allegata alla presente proposta quale parte integrante e sostanziale, precisando anche che eventuali riferimenti a disposizioni di legge si intendono rinviati automaticamente a sopravvenute disposizioni normative.
- Inserire nuovi atti di competenza, sempre collegati a nuove leggi intervenute.
- Adeguare gli importi delle tariffe attualmente previste, mediante aggiornamento biennale in base al 75 per cento della variazione degli indici dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, per il periodo intercorrente tra marzo 2003 e settembre 2014, adeguandoli conformemente a quanto stabilito al comma 50, art. 1 della legge 30/12/2004 n. 311 (valori minimi e massimi), come determinati sulla base del D.L. n. 8/1993 convertito in legge n. 63/1993 e sia, anche e soprattutto, al grado di complessità dell'azione amministrativa da esercitare.

**Visti:**

- Il D.Lgs. 267/2000 e smi.
- Il D.L. 18/01/1993 n. 8 convertito in legge 19/03/1993 n. 68, come modificato dall'art. 1 comma 50 della legge 30/12/2004 n. 311.

Per i motivi su esposti.

**PROPONE**

Alla Giunta Comunale:

1. Di approvare dalla data di esecutività del presente provvedimento, i diritti di segreteria in materia Edilizia ed Urbanistica, del Comune di Praia a Mare, per gli atti e provvedimenti di pratiche edilizie stabiliti nella misura riportati nell'allegata Tabella "A", perché ne costituisca parte integrante e sostanziale della presente proposta.
2. Di stabilire che gli utenti, per il rilascio dei permessi, certificati, accertamenti, depositi, ecc., come riportati nella Tabella "A" allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale, sono tenuti a versare i relativi diritti di segreteria secondo le modalità in essa previste.
3. Di stabilire, altresì, che il pagamento dei diritti di segreteria, di totale spettanza dell'Ente, deve avvenire tramite versamento sul c.c.p. n. 311894 intestato alla "Comune di Praia a Mare (CS) - Servizio Tesoreria", con indicazione della causale del versamento "diritti di segreteria" ed il numero e data della pratica edilizia in oggetto.
4. Di dichiarare la presente proposta immediatamente esecutiva ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 del T.U. 267/2000 del testo vigente.

**IL PROPONENTE**

Responsabile dell'Area Ufficio Tecnico

Geom. Giovanni Antonio Argirò



**Oggetto: DIRITTI DI SEGRETERIA PER PRATICHE URBANISTICO - EDILIZIE DI  
TOTALE SPETTANZA DELL'ENTE - INTEGRAZIONE ED AGGIORNAMENTO  
PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 sulla presente proposta

**SI ESPRIME**

ai fini della regolarità tecnica:

parere favorevole       parere contrario

In quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Praia a Mare, li 8.10.2014

**IL RESPONSABILE**  
F.to Geom. Giovanni Antonio ARGIRO'

---

**PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA**

Riguardo alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Si esprime parere

favorevole       contrario

Praia a Mare, 8.10.2014

Il Responsabile dell'Area Economica e Finanziaria  
F.to Rag. Greco Giacomo

---

**LA GIUNTA COMUNALE**

**VISTA** la proposta sopra riportata;

**VISTI** i pareri espressi dai Responsabili dei Servizi interessati, per quanto di rispettiva competenza,  
ai sensi dell'articolo 49 del d.lgs. n. 267/2000.

Ad unanimità

**DELIBERA**

**DI APPROVARE** la proposta evidenziata in narrativa

Letto, approvato e sottoscritto come appresso:

**IL SINDACO**

f.to Antonio Praticò

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

f.to Dott.ssa SANTORO ROSA

**LA GIUNTA COMUNALE**

Ad unanimità

**HA DICHIARATO** la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

Letto, approvato e sottoscritto come appresso:

**IL SINDACO**

f.to Antonio Praticò

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

f.to Dott.ssa SANTORO ROSA

---

Allegata alla deliberazione di Giunta Comunale n° ..... del .....

**DIRITTI DI SEGRETERIA PER PRATICHE URBANISTICO – EDILIZIE**

(maggiorati con adeguamento ISTAT dal marzo 2003 fino agosto 2014)

ID	VOCE	IMPORTO €
<b>1</b>	<b>Certificati di destinazione urbanistica</b>	
1.1	Per terreni esclusivamente in zona Agricola (fino a 5 mappali)	6,10
	Per ogni mappale oltre il quinto	2,20
1.2	Per tutti gli altri terreni (fino a 5 mappali)	63,46
	Per ogni mappale oltre il quinto	7,50
<b>2</b>	<b>Certificati di conformità</b>	
2.1	Certificati in materia urbanistica/edilizia	18,33
2.2	Certificato idoneità alloggiativa (per ogni unità immobiliare) con sopralluogo	100,00
2.3	Certificato idoneità alloggiativa (per ogni unità immobiliare) con asseverazione di un tecnico abilitato	40,00
2.4	Certificato di allaccio alla rete idrica e fognaria	19,05
2.5	Certificato di inizio lavori e ultimazione lavori	31,73
<b>3</b>	<b>Agibilità</b>	
3.1	Certificazione di agibilità (per ogni unità immobiliare di tipo residenziale)	61,40
3.2	Presentazione di attestazione di agibilità art. 25 comma 5bis DPR 380/2001 (per ogni unità immobiliare di tipo residenziale)	45,00
3.3	Certificazione di agibilità (per ogni unità immobiliare di tipo non residenziale)	65,00
3.4	Presentazione di attestazione di agibilità art. 25 comma 5bis DPR 380/2001 (per ogni unità immobiliare di tipo non residenziale)	55,00
3.5	Richiesta di inagibilità (per ogni unità immobiliare)	30,00
<b>4</b>	<b>Attestazione di deposito tipo mappale, frazionamenti e atti simili</b>	61,40
<b>5</b>	<b>Assegnazione di numero civico (su espressa richiesta)</b>	45,00
<b>6</b>	<b>Richiesta di volture/coiustestazioni pratiche edilizie</b>	45,00
<b>7</b>	<b>Richiesta di proroga/rinnovo scadenza termini pratiche edilizie</b>	50,00
<b>8</b>	<b>Richiesta sopralluogo</b>	100,00
<b>9</b>	<b>Richiesta rateizzazione contributo costo di costruzione</b>	25,00
<b>10</b>	<b>Richieste di autorizzazioni</b>	
10.1	Richiesta di allaccio alla rete fognaria	30,70
10.2	Richiesta di allaccio alla rete idrica	30,70
10.3	Richiesta di autorizzazione per installazione di manufatti a titolo precario per un termine non superiore a novanta giorni	85,00
10.4	Ogni altra richiesta di autorizzazione non contemplata nella presente tabella	35,00

<b>11</b>	<b>Permessi di costruire/D.I.A./S.C.I.A. per la costruzione, varianti, ampliamento, sopraelevazione, demolizione (destinazione residenziale – residenza rurale, turistico/ricettiva, commerciale, direzionale) anche in sanatoria e condono edilizio</b>	
11.1	Senza incremento di volumetria	<b>19,80</b>
11.2	Con incremento della volumetria fino a mc. 50	<b>26,40</b>
11.3	Con incremento della volumetria da mc. 50,01 a mc. 150,00	<b>33,00</b>
11.4	Con incremento della volumetria da mc. 150,01 a mc. 200,00	<b>66,00</b>
11.5	Con incremento della volumetria da mc. 200,01 a mc. 500,00	<b>99,00</b>
11.6	Con incremento della volumetria da mc. 500,01 a mc. 750,00	<b>132,00</b>
11.7	Con incremento della volumetria da mc. 750,01 a mc. 1000,00	<b>165,00</b>
11.8	Con incremento di volumetria da mc. 1000,01 a mc. 5000,00	<b>330,00</b>
11.9	Con incremento di volumetria da mc. 5000,01 oltre	<b>660,00</b>
11.10	Demolizione di fabbricati o parti di esso	<b>150,00</b>
<b>12</b>	<b>Permessi di costruire/D.I.A./S.C.I.A. per la costruzione, varianti, ampliamento, sopraelevazione, demolizione (destinazione artigianale, produttiva) anche in sanatoria e condono edilizio</b>	
12.1	Senza incremento di superficie	<b>19,80</b>
12.2	Con incremento della superficie fino a mq. 100	<b>66,00</b>
12.3	Con incremento della superficie da mq. 100,01 a mq. 500,00	<b>198,00</b>
12.4	Con incremento della superficie da mq. 500,01 a mq. 1.000,00	<b>330,00</b>
12.5	Con incremento della superficie da mq. 1.000,01 a mq. 2.000,00	<b>528,00</b>
12.6	Con incremento di volumetria da mq. 1000,01 a mq. 5.000,00	<b>660,50</b>
12.7	Demolizione di fabbricati o parti di esso	<b>150,00</b>
<b>13</b>	<b>Permessi di costruire/D.I.A./S.C.I.A. per la costruzione, varianti, ampliamento, sopraelevazione, demolizione (destinazione agricola) anche in sanatoria e condono edilizio</b>	
13.1	Senza incremento di volume	<b>19,80</b>
13.2	Con incremento fino a mc. 200,00	<b>33,00</b>
13.3	Con incremento della volumetria da mc. 500,01 a mc. 750,00	<b>66,00</b>
13.4	Con incremento della volumetria da mc. 750,01 a mc. 1000,00	<b>198,00</b>
13.5	Con incremento di volumetria da mc. 1000,01 a mc. 2.000,00	<b>330,00</b>
13.6	Con incremento di volumetria da mc. 2.000,01 oltre	<b>660,00</b>
13.7	Demolizione di fabbricati o parti di esso	<b>150,00</b>
<b>14</b>	<b>Piano Casa</b>	<b>Stessi diritti del P.d.C. riferiti alla destinazione</b>
15	Installazione impianti radio, tv e telefonia mobile	<b>1.000,00</b>
16	Eliminazione barriere architettoniche comportanti modifiche esterne	<b>50,00</b>
17	Cambio di destinazione d'uso (senza opere)	<b>40,00</b>
18	Cambio di destinazione d'uso (con opere)	<b>60,00</b>
19	Fusione/Accorpamento di unità immobiliare	<b>70,00</b>
20	Richiesta di autorizzazione di Piani Urbanistici Attuativi	<b>63,40</b>

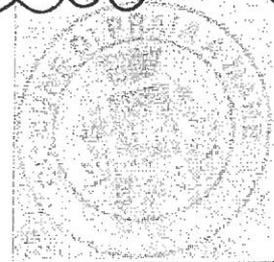
21	Installazione d'impianto solare, termico, fotovoltaico, su edificio	250,00
22	Installazione impianto solare, termico, fotovoltaico, di altro tipo	450,00
23	Installazione di stabilimento balneare	98,00
24	Ristrutturazione – Nuova costruzione cappelle gentilizie	85,00
25	Richieste di autorizzazione allo scavo interessate la viabilità pubblica e aree pubbliche	200,00
26	Attività Edilizia Libera riguardanti opere di cui all'art. 6 comma 1 lett.) b, c, d ed e, comma 2 lett.) c, e ed e-bis – D.P.R. 380/2001 e smi	20,00
27	Interventi di manutenzione ordinaria per unità immobiliare (art. 3 comma 1 lett.) a del D.P.R. 380/2001 e smi)	40,00
28	Interventi di manutenzione straordinaria per unità immobiliare (art. 3 comma 1 lett.) b del D.P.R. 380/2001 e smi)	50,00
29	Interventi di restauro e di risanamento conservativo (art. 3 comma 1 lett.) c del D.P.R. 380/2001 e smi)	100,00
30	Interventi di ristrutturazione urbanistica per unità immobiliare (art. 3 comma 1 lett.) f del D.P.R. 380/2001 e smi)	285,85
31	Interventi di conservazione per unità immobiliare (art. 3-bis del D.P.R. 380/2001 e smi)	150,00
32	Interventi di ristrutturazione edilizia per unità immobiliare (art. 3 comma 1 lett.) d del D.P.R. 380/2001 e smi)	57,20
33	Realizzazione di opere di urbanizzazione nell'ambito dei Piani Urbanistici Attuativi	200,00
34	Realizzazione di infrastrutture e di impianti, anche per pubblici servizi, che comporti la trasformazione in via permanente di suolo inedificato (art. 3 comma 1 lett.) e.3 del D.P.R. 380/2001 e smi)	250,00
35	Realizzazione di depositi di merci o di materiali, la realizzazione di impianti per attività produttive all'aperto ove comportino l'esecuzione di lavori cui consegua la trasformazione permanente del suolo in edificato (art. 3 comma 1 lett.) e.7 del D.P.R. 380/2001 e smi)	250,00
36	Installazione di insegne e cartellonistica pubblicitaria	50,00
37	Autorizzazione per attività di coltivazione di cave e forchiere	6,10
38	Indizione conferenza di servizi a richiesta di privati per l'acquisizione di pareri	500,00
39	Indizione conferenza istruttoria a richiesta di privati per pareri preventivi	1.000,00
40	Spese derivanti dall'istruttoria demandata, su richiesta specifica del privato, al SUE inerente la cura dei rapporti tra il privato e le altre Amministrazioni chiamate a pronunciarsi in ordine all'intervento edilizio in oggetto	170,00

**COPIA**

**DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE N.110 DEL 9/10/2014**

**E' copia conforme all'originale e si rilascia in carta libera per uso amministrativo e d'ufficio.**

**IL SEGRETARIO**  
Dott.ssa Rosa SANTORO



La presente deliberazione viene pubblicata mediante affissione all'albo pretorio il giorno 10.10.2014 rimanendovi per 15 gg. consecutivi ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del D. Lgs 18 agosto 2000, n. 267, e cioè fino a tutto il 25.10.2014

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

f.to Dott.ssa SANTORO ROSA

La presente deliberazione è stata comunicata in elenco ai capigruppo consiliari con nota prot. 13480 del 10.10.2014.

E' divenuta ESECUTIVA,

- Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.

X - Perché dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.

La presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi dal 10.10.2014 al 25.10.2014.